

# Detrazione fiscale (65 %) ristrutturazioni e risparmio energetico

65 % o fino a 75% (per condomini) delle spese per risanamenti energetici, saldate entro il 31.12.2024, potranno essere detratte dall'imposta sui redditi (IRPEF, IRES). La detrazione fiscale dovrà essere ripartita in parti uguali su 10 anni.

Nell'ambito del ecobonus sono agevolati i provvedimenti di risparmio energetico per gli edifici residenziali, amministrativi, industriali e i fabbricati rurali, utilizzati in agricoltura.

Uno dei requisiti d'accesso è il versamento regolare dell'imposta municipale immobiliare (IMI) nonché la presenza di un impianto di riscaldamento (eccezione: installazione di un impianto solare).

## Sono sovvenzionati i seguenti tipi di ristrutturazione:

- ✓ **Riqualificazione energetica** (ristrutturazione totale – art. 344), a condizioni che l'edificio raggiunga un certo standard energetico dopo la ristrutturazione. La detrazione fiscale per l'ottimizzazione dell'energia è del 65%.
- ✓ **Spese per edifici esistenti, parti di essi o unità immobiliare**, purché siano rispettati i prescritti valori di trasmittanza termica utile U (art. 345). Sono agevolate le spese per le strutture fisse verticali (muri), orizzontali (tetti, solai, pavimenti) nonché finestre e porte, compresi i telai e porte d'ingresso. La detrazione per l'isolamento termico è del 65%, per le finestre è 50%.

valori di trasmittanza termica utile U in W/m²K decreto del 5 ottobre 2020 (in vigore dal 6 ottobre 2020)		
elemento	zona	
	E	F
strutture verticali fisse (muri)	0,23	0,22
strutture orizzontali fisse (tetti, solai)	0,20	0,19
strutture orizzontali fisse (pavimenti,)	0,25	0,23
finestre compresi i telai e accessorie come p.e. scuri, porte ingresso	1,30	1,00

- ✓ **l'acquisto e posa in opera delle schermature solari** per evitare un surriscaldamento. La detrazione è del 50%.
- ✓ **Sostituzione dell'impianto di riscaldamento** (art. 347) con un impianto dotato di caldaia a condensazione, impianto geotermico, pompa di calore e impianti dotati di generatori di calore alimentati a biomasse combustibili (legna, pellets, cippato, mais), nonché il relativo adattamento al sistema di distribuzione.

**Sostituzione di scaldacqua** tradizionali con scaldacqua a pompa di calore.

Attenzione: la detrazione è variabile dal 50% al 65%.

- ✓ **sostituzione di impianti esistenti con impianti di micro-congeneratori** a condizioni che producano un risparmio di energia primaria del 20%.
- ✓ **Acquisto di pannelli solari** (art. 346) per la produzione d'acqua calda. La detrazione è del 65%.
- ✓ **Acquisto, l'installazione e messa in opera degli impianti domotici.** La detrazione è del 65%.

Per interventi di riqualificazione energetica di **parti comuni degli edifici condominiali** è previsto una detrazione fiscale fino al 75%.

## Sono ammessi alla detrazione i seguenti importi massimi:

Riqualificazione energetica	100.000 €
Spesa per l'isolamento termico dei muri esterni, delle coperture e pavimenti, la sostituzione degli infissi e porte ingresso e l'acquisto delle schermature solari ecc.	60.000 €
Sostituzione dell'impianto di riscaldamento con una caldaia a	30.000 €



**AFB** Bildungs- und Energieforum

2023-02

Via Maso della Pieve 60/a, 39100 Bolzano  
Tel.: 0471-254199  
info@afb.bz - info@energieforum.bz  
www.afb.bz - www.energieforum.bz

condensazione, un impianto geotermico, una pompa di calore o un impianto di biomassa	
sostituzione di impianti esistenti con impianti di micro-congeneratori	100.000 €
Acquisto di pannelli solari per la produzione d'acqua calda	60.000 €
Impianti domotici	15.000 €
Riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali	40.000 € per unità immobiliare

Anche i costi di progettazione, di produzione del certificato energetico e delle varie asseverazioni sono detraibili.

### Chi può beneficiare della detrazione fiscale?

Oltre ai privati possono beneficiare della detrazione fiscale anche i liberi professionisti e le imprese, purché abbiano effettuato ristrutturazioni con effetto di risparmio energetico su edifici, unità immobiliari o parti di edifici. Il pagamento dev'essere effettuato entro il 31. dicembre 2024.

### In che modo si richiedono le agevolazioni fiscali?

Entro 90 giorni dopo il termine dei lavori la domanda dovrà essere presentata all'ENEA, (Roma), attraverso la piattaforma web.

Sono necessari i seguenti documenti:

- ◆ Asseverazione da parte di un tecnico competente del rispetto degli standard minimi richiesti e dell'adempimento delle norme tecniche. Nota: ci sono eccezioni i cui questo non è richiesto.
- ◆ Attestato di un tecnico competente sulla congruità dei costi, compresa il computometrico

- ◆ Le fatture nonché i certificati dei versamenti effettuati tramite banca o posta.
- ◆ In caso di intervento su parti comuni di un condominio dovranno essere conservate una copia della delibera dell'assemblea condominiale e la tabella dei millesimi per la ripartizione della spesa.
- ◆ È comunque da conservare il certificato dell'avvenuto invio tempestivo della domanda all'ENEA, oltre a una copia della documentazione inviata.
- ◆ Per interventi realizzati su parti comuni di condomini minimi (edifici composti da un numero non superiore a otto unità abitative con più di un proprietario) è necessaria un'autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali
- ◆ Se il cantiere supera un importo complessivo di 70.000 euro, nell'ordine e nelle fatture deve essere inoltre indicato che il lavoro è svolto da datori di lavoro che applicano il rispettivo contratto collettivo per i lavoratori edili.

### Fatture relative ai lavori effettuati

Le fatture dovranno essere saldate esclusivamente tramite bonifico bancario oppure postale. I certificati dovranno riportare il codice fiscale del committente, la partita IVA dell'impresa o del libero professionista nonché la causa del versamento (numero e data fattura, tipo di intervento, riferimento legislativo – L. 296/2006).

### Cumulabilità delle agevolazioni

A partire dal 2009 gli incentivi provinciali non sono più cumulabili con le agevolazioni fiscali per interventi di risparmio energetico.

### Ulteriori informazioni

ENEA a Roma

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus.html>

Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

Numero verde Agenzia delle Entrate: 069 666 8907 (da cellulare) o 800 90 96 96 (da telefono fisso)

### Il nostro servizio di consulenza

Come parte della nostra consulenza energetica ed edilizia, offriamo anche una consulenza sulle varie detrazioni fiscali.

Per ragioni organizzative, è necessaria una registrazione preventiva. Potete raggiungerci la mattina al numero 0471-254199 o via e-mail all'indirizzo [info@energieforum.bz](mailto:info@energieforum.bz).

Nell'ambito dei nostri corsi di costruzione e ristrutturazione di casa (solo in tedesco), alcune serate sono dedicate al tema delle agevolazioni e detrazioni fiscali. Ulteriori dettagli sulle date e sui contenuti dei corsi online si possono trovare su: [https://www.afb.bz/afb\\_de/content/kurse/](https://www.afb.bz/afb_de/content/kurse/)

*Nonostante un'attenta ricerca senza garanzia*