

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of light-colored horizontal siding and dark vertical slats. It has large windows and balconies with dark railings. The ground floor is an open, covered space with large glass panels, where several people are sitting on benches. In front of the building is a lush garden with tall grass, wildflowers, and trees. Two children are running in the garden. A white car and a bicycle are parked near the building. The sky is blue with some clouds.

Gemeinschaftlich leistbares Wohnen

der gemeinnützige Wohnbau
in Südtirol

Lisa Ploner

- Arche im KVW VFG: nicht gewinnorientierter Verein – im RUNTS eingetragen
- Betreut seit 25 Jahren Wohnbaugenossenschaften im gesamten Land (mehr als 100 betreute Wohnbauprojekte und ca. 1200 Wohnungen)
- Projektwerkstatt im KVW (Wohnen im Alter, Carsharing, Wohnungen mit Preisbindung)
- 6 hauptamtliche Mitarbeiter

- Ende 2023: Treffen einer Arbeitsgruppe unter der Leitung von Prof. Tappeiner, zum Thema leistbares Wohnen. Ergebnis: Mietwohnungen sind der größte Bedarf für die nächsten Jahre
- April 2024: Vorstellung des Berichts an den Landeshauptmann und die Landesräte Mair und Brunner. Landeshauptmann fordert dazu auf, Lösungsvorschläge für leistbare Mietwohnungen zu erarbeiten
- Klausur der Landesregierung im Juli 2024: Initiative des Ressorts Wohnbau, gemeinnützigen Wohnbau auf Neubau zu erweitern

- Projektvorschlag wird in Zusammenarbeit mit Partnern und der Gemeinde Brixen ausgearbeitet
- Konzept wird Mitgliedern der Landesregierung vorgestellt
- Gesetzesänderungen und notwendige Förderungen werden in der „Wohnreform 2025“ im Juni 2025 vom Landtag genehmigt
- Gründung der „Stiftung Wohnen Südtirol“ am 31.07.2025







- Zielgruppe: junge Personen/Familien, die in Brixen wohnen/arbeiten
- 30 Mietwohnungen (Ein-, Zwei, Dreizimmerwohnungen) maximal zum Landesmietzins bei 30-jähriger Zweckbindung
- Gesamtkosten von 7 Mio. €
- Förderungen des Landes: geförderter Baugrund (1/4 des Marktwertes)
 - + Beitrag Abteilung Wohnbau (55% der Bau- und Planungskosten)
 - + Beitrag Holzbaufonds
- Sonderfinanzierung durch Raiffeisen

- Start Umsetzung: nach Genehmigung der Wohnreform 2025 im Landtag
- Gründung „Stiftung Wohnen Südtirol“ im Juli 2025
- Ansuchen um Grundzuweisung und Planung im Herbst 2025
- Baubeginn Frühjahr 2026 - Einzug der Mieter Winter 2026/2027
- Projekt soll als Modell dienen und in möglichst vielen Gemeinden in Südtirol umgesetzt werden

