



## Vorträge

Samstag, 18. Oktober 2025

10 Uhr  
**Eröffnung der 36. WohnbauMesse**  
**Christoph Gufler** Vorsitzender AFB  
**Grüßworte** von **Ulli Mair** Landesrätin für den Wohnbau

10.20 Uhr  
**Förderdschungel kompakt**  
*Landesförderungen und Steuerabzüge kurz erklärt*  
**Christine Romen** Dipl. Energieberaterin, AFB Bildungs- und Energieforum

11 Uhr  
**Die Wohnbauförderung praxisnah erklärt**  
**Rainer Giovanelli** Amtsdirektor für Wohnbauförderung

14 Uhr  
**Zwischen Eigenkapital und Kredit**  
*Der richtige Finanzmix fürs Eigenheim*  
**Gunde Bauhofer** Geschäftsführung der Südtiroler Verbraucherzentrale

15 Uhr  
**Staatliche Steuervergünstigungen bei Sanierungen**  
*Abzüge von 36% – 50% – 75%*  
**Josef Vieider** Steuerexperte

16 Uhr  
**Reduzierte MwSt im Bauwesen**  
*Erstwohnung und Sanierung*  
**Josef Vieider** Steuerexperte

### Kurzfilm

**Selbstbau von Sonnenkollektoren**  
 wird laufend vorgeführt

## Vorträge

Sonntag, 19. Oktober 2025

10 Uhr  
**Sonnenstrom für alle**  
*Photovoltaikanlagen und Balkonkraftwerke im Überblick*  
**Christine Romen** Dipl. Energieberaterin, AFB Bildungs- und Energieforum

11 Uhr  
**Zeitgemäß bauen & sanieren**  
*So machen Sie Ihr Gebäude fit für morgen*  
**Günther Gantioler** wissenschaftlicher Leiter des Active House Institute Italia

12 Uhr  
**Mein Bauvorhaben kurz erklärt**  
*Sanieren in der Praxis. Schritt für Schritt zum Eigenheim*  
**Michael Kaun** Dipl. Energieberater, AFB Bildungs- und Energieforum

14 Uhr  
**Gemeinsam Kaufen, Bauen und Wohnen**  
**Patrick Unterweger** Teil der Initiativgruppe für ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in Südtirol

15 Uhr  
**Holz oder Ziegel?**  
*Massivbau vs. Holzbau – was passt zu mir?*  
**Günther Gantioler** wissenschaftlicher Leiter des Active House Institute Italia

16 Uhr  
**Warmes Wasser und Heizen mit der Sonne**  
*Selbstbau von Sonnenkollektoren: kostengünstig, hochwertig, langlebig*  
**Erich Romen** Solarexperte, AFB Bildungs- und Energieforum

## Beratung

Samstag, 18. und Sonntag, 19. Oktober 2025

Fachkundige Personen stehen Ihnen täglich kostenlos, jeweils von 9 bis 18 Uhr, in folgenden Bereichen mit Informationen zur Verfügung:

- Bau- und Energieberatung
- Bausparen
- Erdstrahlen und Elektromog
- Förderung zur Energieeinsparung
- Finanzierung
- Heizsysteme
- Konventionierte Wohnungen
- Niedrigenergiehaus – Passivhaus
- Nutzung erneuerbarer Energiequellen
- Ökologisches und gesundes Bauen
- Planungsberatung
- Sanierungs- und Förderungsberatung
- Steuerabzug für Immobilien (36% – 50% – 75%)
- Versicherung am Bau
- Wohnbauaufsicht
- Wohnbauförderung
- Wohnbauförderung in der Landwirtschaft
- Wohnbaugenossenschaft



### Verbrauchermobil

Die „Fahrende Verbraucherzentrale“ wird bei der WohnbauMesse halt machen. Interessierte können in allen Bereichen des Wohnens und Bauens sowie zum Thema Versicherungen Informationen einholen.

## Ausstellung

Samstag, 18. und Sonntag, 19. Oktober 2025

Die Besucher erhalten an beiden Tagen von 9 bis 18 Uhr Informationen und Auskünfte von kompetenten Fachleuten über nachstehende Materialien, Produkte und Leistungen

- Baustoffe und Schallschutz
- Dach-Absturzsicherung
- Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten
- Fenster für Niedrigenergie- und Passivhäuser
- Fertighäuser
- Fußböden-, Wand- und Deckenheiz-/kühlsysteme
- Hackschnitzel- und Pelletsanlagen
- Hanfziegel und Lehm- und Holzhäuser
- Kontrollierte Raumlüftung
- Luft- und Erdwärmepumpen
- Natürliche Baumaterialien
- Öfen, Ganzhausheizung
- Pellets-Anlagen
- Planen und Einrichten
- Photovoltaikanlagen
- Regenwassernutzung
- Selbstbau von Sonnenkollektoren
- Türen mit Wärme-, Schall- und Einbruchschutz

### Kinderecke

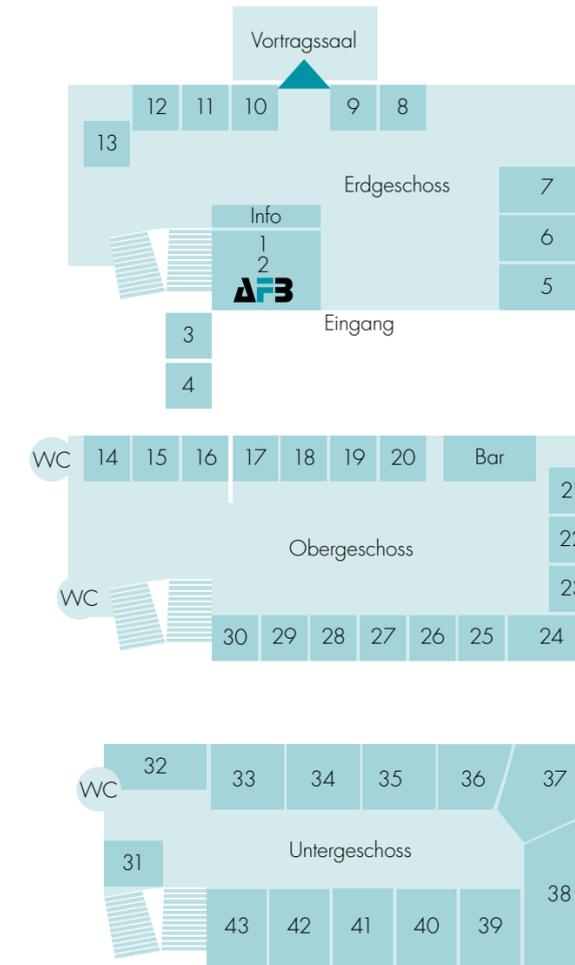
In der Kinderecke werden Ihre Kinder unterhalten und beaufsichtigt, während Sie sich informieren.

### Veranstalter



Pfarrhofstraße 60/a ■ Bozen  
 Tel 0471 254199 ■ [www.wohnbaumesse.bz](http://www.wohnbaumesse.bz)

## Messeplan



### Veranstaltungsort

**Waltherhaus** Haus der Kultur  
 Schlernstraße 1  
 39100 Bozen

## Info-Stände

- Erdgeschoss**
- 1 **Informationsstand** AFB Bildungs- und Energieforum
  - 2 **Kinderecke**
  - 3 **Holzhaus** Naturhaus
  - 4 **Verbrauchermobil** VZS
  - 5 **Kontrollierte Raumlüftung** drexl und weiss
  - 6 **Pelletsanlagen** KWB Italia
  - 7 **Regenwassernutzung** Aquatherm
  - 8 **Dach-Absturzsicherung** Schmidt AS
  - 9 **Bau-, Energie-, Sanierungs- und Förderungsberatung** Energieforum
  - 10 **Sanierungs- und Förderungsberatung** Energieforum
  - 11 **Steuerabzug für Immobilien** (36% – 50% – 75%) Verbraucherzentrale
  - 12 **Selbstbau von Sonnenkollektoren** AFB Bildungs- und Energieforum
  - 13 **Luft- und Erdwärmepumpen** Geo Sun

- Obergeschoss**
- 14 **LO-feng-shui** Baubiologie Südtirol
  - 15 **Erdstrahlen und Elektromog** Baubiologie Südtirol
  - 16 **Baubiologisches Bauen** Baubiologie Südtirol
  - 17 **Versicherung am Bau** Tiroler Versicherung
  - 18 **Finanzierungsberatung** Sparkasse
  - 19 **Wohnbauförderung in der Landwirtschaft** Amt für ländliches Bauwesen
  - 20 **Finanzierungsberatung** Raiffeisen
  - 21 **Planen und Einrichten** Interior Studio
  - 22 **Bausparen** Pensplan Centrum AG
  - 23 **Wohnbauförderung** Amt für Wohnbauförderung
  - 24 **Wohnbauförderung** Amt für Wohnbauförderung
  - 25 **Konventionierte Wohnungen** Agentur für Wohnbauaufsicht
  - 26 **Förderung zur Energieeinsparung** Amt für Energie und Klimaschutz
  - 27 **KlimaHaus-Beratung und Energieausweis** KlimaHaus
  - 28 **Planungsberatung** Geometer und Architekten
  - 29 **Genossenschaftsberatung** Arche im KVV
  - 30 **Finanzierungsberatung** Volksbank

- Untergeschoss**
- 31 **Fertighäuser** Wolf System
  - 32 **Photovoltaik** FMV
  - 33 **Fußboden-, Wand- & Deckenheiz-/kühlsysteme** Isodomus
  - 34 **Öfen, Ganzhausheizung** Hafner im lvh
  - 35 **Holzbaumeister und Zimmerer** im lvh
  - 36 **Lehmbau und Hanfziegel** Schönthaler
  - 37 **Türen mit Wärme-, Schall- und Einbruchschutz** Aster Türen
  - 38 **Fenster für Niedrigenergie- und Passivhäuser** Heiss Fensterbau
  - 39 **Dachsysteme mit integrierter Photovoltaikanlage** Prefa Italia
  - 40 **Fertighäuser in Massivbauweise** Alp House
  - 41 **Dachdecker und Zimmererarbeiten** GamperDach
  - 42 **Baustoffe und Schallschutz** TopHaus
  - 43 **Natürliche Baumaterialien** Naturalia Bau

Mit der Unterstützung von