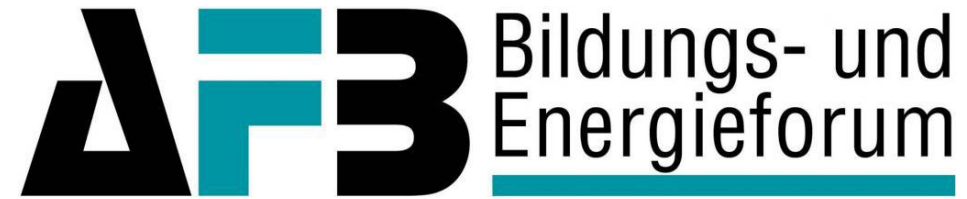




Förderungen & Steuerabsetzbeträge

Praxisbeispiel

Michael Kaun



Privater Verein ohne Gewinnabsichten

=> produktneutrale Informations- und Beratungsstelle

- Energie-, Bau- und Sanierungsberatungen
- **Infoblätter**, Newsletter
- Vorträge

www.afb.bz

Inhalt

- I. Eindrücke vom Haus vor der Sanierung und danach
- II. in Anspruch genommene Förderungen & Steuerabzüge
- III. Übersicht aktuelle Förderungen und Steuerabzüge



Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan Ensembleschutzgebiet



3D-Tour

3D-Tour

Unsere Vorgehens- weise

- IST-Situation
- Urbanistische und finanzielle Möglichkeiten
- Entscheidung Abriss/Neubau oder Sanierung?
- Wo wollen wir energetisch hin?
- Welche Bauweise beim Zubau?





H&M
HOLZBAU

ROMEN
HEIZUNG SANITÄR KLIMA
333 3461833 - info@romen.bz
KALTERN - CALDARO

HELLA 110V

HELLA 110V

HELLA 110V



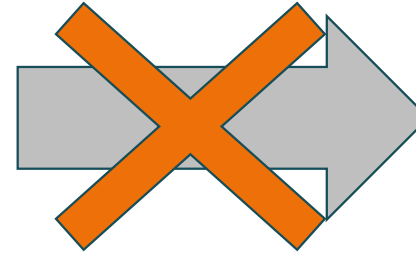
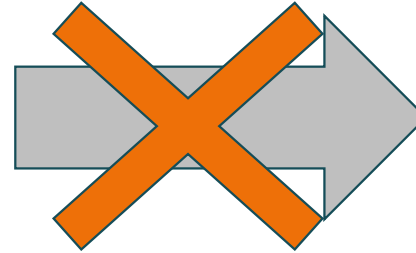
in Anspruch genommene Förderungen

- keine Wohnbauförderung und keinen Kubaturbonus
- 2 Beiträge beim Amt für Energie & Klimaschutz
 - Dämmung Geschossdecke & Innendämmputz
 - Wärmepumpe mit Photovoltaik
- Amt für Mobilität (Wallbox)
- diverse Steuerabzüge
 - Wiedergewinnung, energ. Sanierung, Möbel- & Gartenbonus
- Bausparen

Beispiele Gewerke

Dämmung
Außenmauer

neues Dach



Steuer-
absetzbeträge

Amt für Energie &
Klimaschutz

⇒ **Zunächst Gewerke anschauen => wo wird was wie gefördert**
(welche speziellen Kriterien muss ich berücksichtigen)

⇒ **Jede Situation ist anders**

Förderungen in Zahlen

- Ausgaben **Wärmepumpe** und Co.: **20.000 €** inkl. MwSt.
- Ausgaben **PV** + Speicherbatterie: **24.840 €** inkl. MwSt.
- => Beitrag: **12.622 €** 40% (29 %)
- Ausgaben **Dämmung**: **30.765 €** inkl. MwSt.
 - Isolierputz innen, Perlittenschüttung Gewölbedecke und Kellerdecke
- => Beitrag: **7.835 €** 40 % (25 %)

Beispiele Steuerabsetz beträge

50 % Wiedergewinnung (Bonus Casa)

- $1 \times 96.000 \text{ €} * 50 \% = 48.000 \text{ €}$
/ 10 Jahre = **4.800 €/a**

- Maurerarbeiten 86.000 €
- Geometer 3.000 €
- Ofenbauer 4.000 €
- Bodenleger 3.000 €

- Möbelbonus $8.000 \text{ €} * 50 \% / 10 \text{ Jahre}$
= **400 €/a**

energetischen Sanierung (EcoBonus)

- 65 % Steuerabzug auf verschiedene Maßnahmen

Steuerberater und
Techniker an einen Tisch
=> unterschiedlicher
Meinung

Steuerabsetzbeträge

2026

- Bonus Casa: 50 % / 36 %
- Eco Bonus: 50 % / 36 %
- Möbelbonus (5.000 €) 50 %
- Einkommensgrenze

Was passiert 2027?

verschiedene Anlaufstellen

Provinz Südtirol

- Amt für Wohnbauförderung
- Amt für Energie & Klimaschutz
- Amt für Mobilität
- Amt für Luft und Lärm
- Bausparen
- Kubaturbonus/Energiebonus
- Amt für Bau- und Kunstdenkmäler
- Amt für ländliches Bauwesen

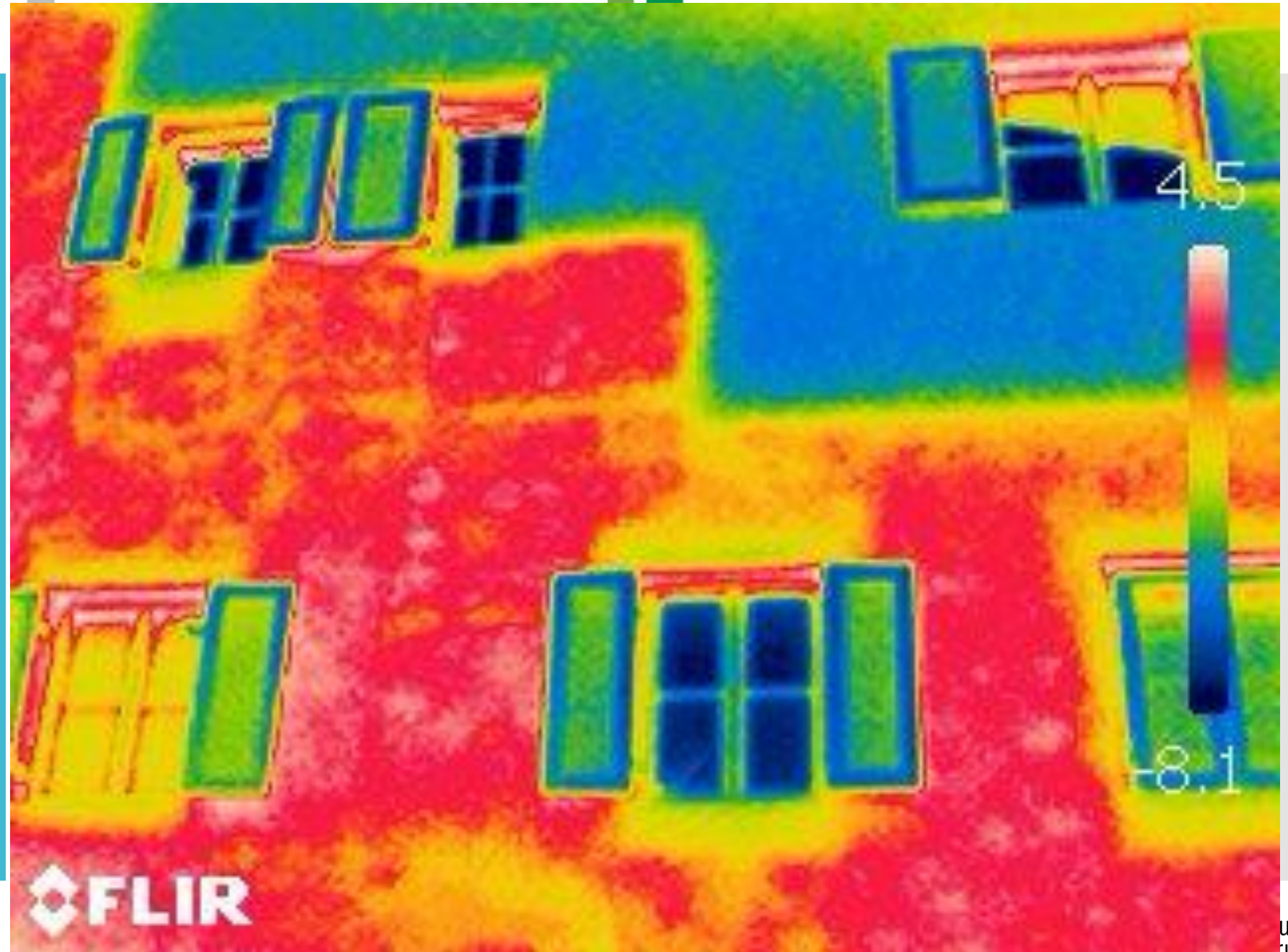
Staat Italien

- Steuerabsetzbeträge 36 - 50 %
- Conto termico
- Energiegemeinschaft

U-Wert

- **Wärmedurchgangskoeffizient** ($\text{W/m}^2\text{K}$) wie groß die Verluste durch 1 m^2 eines Bauteiles sind
⇒ je kleiner, desto weniger Energie geht verloren

Ergebnis & Beispiele – U-Werte



Vorgehens- weise

- Gespräche mit verschiedenen Planern & Handwerkern führen
 - **die richtigen finden**
- gleiche Frage => **3** unterschiedliche Antworten
- Notizen machen – **Überblick**

...andere Themen...

- Licht
- Wandfarbe
- Raumluft
- Heizanlage/Heizverteilung/Warmwasser/Kühlung
- Elektroinstallation/Hausautomation/Sicherheit

Zeit nehmen
zum
Reflektieren...



Was braucht
es noch?

Eigeninitiative

Mein Fazit

zwischenzeitlich war es sehr anstrengend – aber es hat sich gelohnt

⇒ Für uns war die Sanierung die bessere Lösung

⇒ Jede Situation ist anders, individuell bewerten

⇒ Eigeninitiative + gute Planung + gutes Team

„Lieber eine Stunde über
Geld nachdenken, als eine
Stunde für Geld arbeiten.“

John Davison Rockefeller





**Hauptvortrag in Bozen –
Pfarrhofstraße 60/a**

**Donnerstag 19. November
von 19 – 22 Uhr**

Weitere Informationen

www.afb.bz