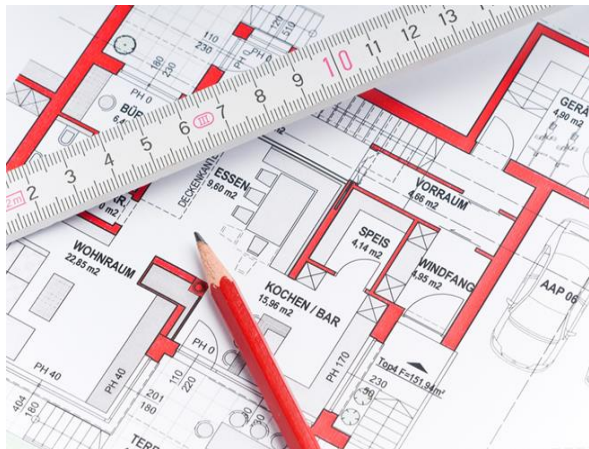


# Online Hausbau- Seminar



**AFB** Bildungs- und  
Energieforum

2021.

Pfarrhofstraße 60/a, I-39100 Bozen  
Tel.: 0471-25419  
info@afb.bz - info@energieforum.bz  
www.afb.bz - www.energieforum.bz

## Das Hausbau- und Sanierungsseminar

Jeder Hausbau und jede Gebäudesanierung ist eine große Herausforderung und stellt Baufrauen und Bauherrn vor einen Berg voller Fragen.

Produktunabhängige Fachleute informieren über energiesparendes Bauen und Sanieren, Heizsysteme, Förderungen, und vieles mehr.

Sie geben Einblicke in das komplexe Baugeschehen und geben Tipps wie mit Freude und Gelassenheit dem künftigen Bau- und Sanierungsvorhaben entgegengesehen werden kann.

**Folgende Themen werden behandelt:**

## Förderungen und Steuerabzüge für die Altbausanierung im Überblick

26. Februar und 29. Oktober von 18 - 20 Uhr

- ✓ Landesbeitrag für Energiesparmaßnahmen
- ✓ Steuerabzüge für Sanierungs-, Umbau- und Wiedergewinnungsarbeiten (50%)
- ✓ Steuerabzüge für energetische Sanierungsmaßnahmen (50%, 65%, 75%)
- ✓ Superbonus 110% und Fassadenbonus
- ✓ Staatliche Förderung für den Einsatz erneuerbarer Energiequellen (Conto termico – Wärmekonto)

*Christine Romen, Energie- und Bauberaterin,  
Bildungs- und Energieform (AFB)*

## 110% Superbonus

5. März und 12. November von 18 - 20 Uhr

- ✓ Anwendungsbereiche, Energiesparmaßnahmen und Zusätze
  - ✓ Weitergabe des Steuerabzuges
- Christine Romen, Energie- und Bauberaterin,  
Bildungs- und Energieform (AFB)*

## Steuerabzüge für Sanierungen 50%, 65%, 75% und 90%

12. März und 19. November von 18 - 20 Uhr

- ✓ Steuerabzüge für Sanierungs-, und Wiedergewinnungsarbeiten (50%)
- ✓ Steuerabzüge für energetische Sanierungsmaßnahmen (50%, 65%, 75%)
- ✓ Fassadenbonus 90 %

*Christine Romen, Energie- und Bauberaterin,  
Bildungs- und Energieform (AFB)*

## Rechtliche Aspekte beim Bau / Kauf und Steuerbegünstigungen für Erstwohnungen

Mittwoch, 27. Oktober von 18 bis 20 Uhr

- ✓ Rechtliche Aspekte des Bauens und Kaufens
- ✓ Werk- und Kaufverträge
- ✓ Finanzierungsformen
- ✓ Steuerbegünstigungen für Erstwohnungen (Registergebühren, reduzierte MwSt.)
- ✓ Verbraucherschutz

*Dr. Iris Ganthaler, Verbraucherzentrale Südtirol*

## Wohnbauförderung und Kostenkalkulation

Mittwoch, 3. November von 18 bis 20 Uhr

- ✓ Wohnbauförderung
- ✓ Bausparen
- ✓ Die Kosten im Griff: Finanzierung und Kostenkalkulation

*Olav Lutz, Wohnbauberater*

## Raumplanung und LO-feng-shui

Mittwoch, 24. November von 18 bis 20 Uhr

- ✓ LO-feng-shui
- ✓ Betrachtung des Bauplatzes
- ✓ Wahl des Einganges,
- ✓ Lichteinfall in den Räumen
- ✓ Individuell gestaltete Raumeinteilung

*Dr. Arch. Christine Pfeifer, LO-feng shui Beraterin u. Trainerin*

## Energiebonus für energiesparendes Sanieren

Freitag, 26. November von 18 bis 20 Uhr

- ✓ Energiebonus für die Sanierung und den Abbruch und Wiederaufbau
- ✓ Energiesparendes Sanieren (Klimahaus)
- ✓ Gesetzliches Mindeststandards einer Gebäudesanierung
- ✓ Förderungen und Steuerabzüge im Kurzüberblick

*Christine Roman, Energie- und Bauberaterin, Bildungs- und Energieform (AFB)*

## Energieeffiziente Altbausanierung

Freitag, 3. Dezember von 18 bis 20 Uhr

- ✓ Schritt für Schritt von der Idee zum fertigen Projekt
- ✓ Energiesparendes Sanieren (Klimahaus, Passivhaus)
- ✓ Gesetzliches Mindeststandards einer Gebäudesanierung
- ✓ Wärmedämmwerte (U-Werte)
- ✓ Qualitätskontrolle durch Messtechnik: (Gebäudeluftdichtheit, Gebäudethermografie)
- ✓ Schallschutz – Hitzeschutz – Radon

*Christine Roman, Energie- und Bauberaterin, Bildungs- und Energieform (AFB)*

## Baubiologie – Elektromog

Donnerstag, 9. Dezember von 18 bis 20 Uhr

- ✓ Was ist Elektromog und welche technischen Felder und Strahlungen gibt es?
- ✓ Reduktion der elektromagnetischen Belastung
- ✓ Elektroinstallation nach baubiologischen Richtlinien
- ✓ Praktische Beispiele

*Leonhard Plattner, Elektrotechniker und Baubiologe*

## Heizsysteme im Vergleich

Freitag, 17. Dezember von 18 bis 20 Uhr

- ✓ Heizsysteme im Vergleich
- ✓ Wärmeabgabesysteme: Wand-, Bodenheizung, Heizkörper
- ✓ Solaranlagen für Warmwasser und Heizung
- ✓ Photovoltaik
- ✓ Lüftungsanlagen

*Christine Roman, Energie- und Bauberaterin, Bildungs- und Energieform (AFB)*

## Kosten

Kosten pro Abendeinheit: 55 Euro inkl. MwSt.

## Preisnachlass

15% bei Buchungen von 3 Kursen, 20% bei 5 Kursen

## Anmeldung und weitere Informationen



Pfarrhofstraße 60/a, 39100 Bozen  
Tel. 0471-254199,  
info@afb.bz; info@energieforum.bz  
www.afb.bz

Die Anmeldung ist erst mit Einzahlung des Kursbeitrages gültig (Bankverbindung: Raiffeisenkassa Bozen, IBAN: IT 68 V 08081 11600 000300031208).

Die Mindestteilnehmerzahl beträgt 8 Personen. Anmeldungen werden bis 3 Tage vor dem betreffenden Kurstermin entgegengenommen.

## Absagen

Absagen können bis zum 7. Tag vor Beginn des Seminartages stornofrei getätigt werden. Bei Absagen von weniger als 7 Tagen wird der volle Kursbeitrag einbehalten.

*Es besteht auch die Möglichkeit einer individuellen Bau- und Energieberatung beim Energieforum Südtirol.*